



Šifra :	27754
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1375 m ²
Udaljenost od centra :	8200 m
Udaljenost od mora :	28000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 92.100 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište smješteno u srcu Istre, između povijesnih gradića Gračišća, Lindara i Žminja. Parcela se nalazi na blagom uzvišenju, okružena hrastovom šumom, što pruža savršeno okruženje za sve koji cijene prirodu, mir i privatnost.

Osnovne informacije:

- Površina parcele: 1.375 m²
- Neto površina kuće: 129 m² unutarnjeg prostora
- Natkrivena terasa: 38 m²
- Natkriveni ulaz: 8 m²
- Broj etaža: prizemnica
- Parkirna mjesta: 2

Projekt predviđa kombinaciju suvremene arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila, s naglaskom na prirodne materijale poput kamena, drva i betona. Velike staklene stijene povezuju unutarnje prostore s okolnim krajolikom, pružajući otvoren pogled na prirodu i bazen.

Raspored prostorija

Prizemlje: otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, gospodarska prostorija s toaletom te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i bazen.

Podovi su obloženi parketom, dok su u kupaonicama keramičke pločice.

Značajke:

- Grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe
- Podno grijanje u ku...

