



Šifra :	27760
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	572 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 139.000 €

U mirnom i uređenom naselju, svega nekoliko minuta od grada Buje, prodaje se ravna građevinska parcela površine 572 m².

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, jer dolazi s već pripremljenom projektnom dokumentacijom i građevinskom dozvolom u postupku ishođenja.

Osnovne karakteristike parcele
 ravna i optimalno orijentirana parcela
 pristup direktno s općinske ceste
 struja i voda uz parcelu
 ugovor za priključak električne energije već osiguran
 kompletna projektna dokumentacija predana
 građevinska dozvola u fazi ishođenja
 Projekt koji čeka realizaciju

Predviđena je gradnja moderne prizemne istarske vile s mediteranskim karakterom:

neto stambena površina: 125 m²

ljetna kuhinja: 20 m²

pomoćni objekt (sauna + spremište): 20 m²

bazen: 8 × 4 m

Riječ je o arhitektonski promišljenom projektu koji je idealan za: privatnu luksuznu rezidenciju, ekskluzivnu kuću za odmor, ili investiciju za premium turistički najam.

Lokacija koja spaja prirodu i more
 neposredna blizina Parenzane (biciklizam, trčanje, rekreacija)
 5 minuta do centra Buja
 10 minuta do mora (Kanegra, Savudrija)
 15...