



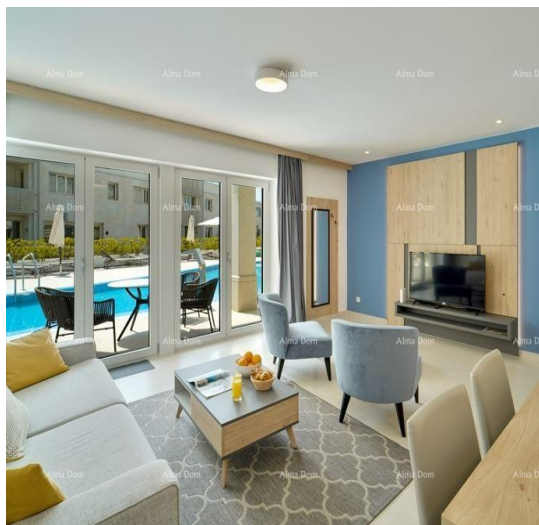
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)	k	KVP (m ²)
1 DB+blagovaonica+kuhinja	32.85	1.00	32.85
2 soba	11.52	1.00	11.52
3 kupaoonica	4.65	1.00	4.65
UKUPNO ZATVORENI DIO:	49.02		49.02
4 loggia	13.95	0.75	10.46
5 terasa	16.39	0.20	3.28
UKUPNO STAN	79.36		62.76

Šifra :	27768
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	62.76 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 335.000 €

U atraktivnom i zatvorenom apartmanskome kompleksu u Umagu prodaje se moderan i potpuno opremljen dvosobni apartman s pogledom na more, smješten u prizemlju zgrade uz sam bazen.

Apartment ima 49,02 m² stambene površine te natkrivenu terasu od 13,95 m², idealnu za opuštanje i boravak na otvorenom. Zahvaljujući jugoistočnoj orijentaciji, stan je vrlo svijetao i ugodan tijekom cijelog dana, a s terase se pruža lijep pogled na more i uređeni bazenski prostor.

Raspored stana je funkcionalan i moderan - sastoji se od prostranog open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, spavaće sobe te kupaoonice s WC-om. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja se nalazi neposredno uz bazen, što dodatno doprinosi osjećaju luksuza i odmora.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen - uključujući kuhinju, blagovaonicu, TV, garnituru za sjedenje s mogućnošću dodatnog ležaja, ugradbene ormare i spavaći namještaj. Opremljen je i s dvije klima jedinice.

U cijenu je uključeno vlastito parkirno mjesto u podzemnoj garaži, a vlasnici imaju suvlasnički udio u zajedničkom ba...