



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27787
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 260.000 €

Prodaje se moderan dvosobni stan u novogradnji u Taru, na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

Stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi koja je dio kvalitetnog urbanog projekta koji spaja suvremeni dizajn i luksuz. Zgrada ima četiri etaže (prizemlje i tri kata).

Stan se nalazi na 3. katu i ima 70 m<sup>2</sup> stambene površine. Sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terase s pogledom na more.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta.

Posebna prednost ove nekretnine je odlična lokacija - more i plaže udaljeni su samo oko 1 km, što omogućuje brz i jednostavan dolazak do obale.

Zgrada će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama te kompletnim sustavom klimatizacije i hlađenja, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Ugradit će se i bešumni lift, PVC stolarija s troslojnim staklom, električne rolete s komarnicima, video portafon i protuprovalna ulazna vrata visoke sigurnosne kvalitete.

Kupci će imati mogućnost odabira kvalitetne keramike prve klase, dok će zaje...