



Šifra :	27789
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	384 m ²
Površina zemljišta :	832 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.750.000 €

Prodaje se Luksuzna moderna vila s bazenom na iznimno atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju, Buje, s panoramskim pogledom na more i maslinike.

Ukupna površina kuće iznosi 384 m², od čega je 280 m² neto stambenog prostora, dok 104 m² čine prostrane terase. Kuća je raspoređena na podrum, prizemlje i kat, a zahvaljujući pažljivo osmišljenom projektu prekrasan pogled pruža se iz gotovo svake prostorije.

U kući su predviđene tri prostrane spavaće sobe, a posebnu vrijednost nekretnini daje niz jedinstvenih i luksuznih sadržaja:

- privatni kino prostor
- casino / lounge prostor za zabavu
- vinski podrum
- spa zona sa saunom
- dvije kuhinje
- skrivena panic soba
- rotirajuća parking platforma
- sustav za odlaganje prljave odjeće između etaža

Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije putem dizalice topline, što osigurava energetska učinkovitost i maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Uređeno dvorište nudi potpunu privatnost te sadrži:

- bazen
- vanjski prostor za roštilj i druženje



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Nekretnina se trenutno nalazi u završnoj fazi gradnje, a istaknuta cijena odnosi se na potpu...