



Šifra :	27794
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	175 m ²
Površina zemljišta :	28 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da

Cijena : 675.000 €

Na prodaju je stambeno-poslovna kamena kuća koja je bila rekonstruirana u samostojeću cjelinu s dva zasebna ulaza.

Glavni istočni ulaz vodi iz dvorišta od 28 m² u stambeni dio kuće koji je raspoređen na tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje) ukupne površine 145 m².

Na zapadnoj strani nalazi se zaseban ulaz u apartman od 29 m², koji se može potpuno neovisno koristiti ili iznajmljivati tijekom cijele godine, bez narušavanja privatnosti glavnog dijela kuće.

Posebnost ove nekretnine je pažljivo izvedena rekonstrukcija uz korištenje autentičnih elemenata istarske arhitekture:

stare tavelice u rasteretnim lukovima

nove posebno pečene tavelice u podovima prizemlja i dnevnog boravka

korištenje prirodnih pigmentata (istarska zemlja) u interijeru, pročelju i mortovima

obnovljene kamene erte i fuge

kombinacija kamene i žbukane fasade s prirodnim pigmentima

Potkrovlje ima stambenu visinu s kosim betonskim stropom.

Iz dnevnog boravka, koji ima pogled na tri strane, pruža se pogled na more. U prostoru se nalazi i atraktivan funkcionalni kamin sa staklenom giljotinom i elektro-ventiliranim dimnjako...