



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27801
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 790.000 €

Nudimo na prodaju predivnu samostojeću kuću s bazenom u mirnom i zelenom dijelu Pule (Veli Vrh), udaljenu samo nekoliko minuta od centra grada i prelijepih plaža. Ova prostrana kuća od 212 m<sup>2</sup> stambenog prostora sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna spavaća soba i dvije moderne kupaonice, dok kat nudi tri udobne sobe, kupaonicu i terasu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s bazenom površine 50 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i uživanje u privatnosti. U prizemlju se također nalazi garaža s podrumom. Grijanje na drva stvara ugodnu i toplu atmosferu u cijeloj kući. Parcela od 660 m<sup>2</sup> osigurava potpunu privatnost i mir, a u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput škola, trgovina, restorana i javnog prijevoza – savršeno za obiteljski život ili kao investicija.

Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)