



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



### STAN I-5

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
STAN I-5 zatvoreno neto:		52,58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
STAN I-5 ukupno neto:		58,35		55.47

Šifra :	27826
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58.35 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 196.920 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan I-5, nalazi se na 1. katu zgrade, ukupne kvadrature 58.35 m<sup>2</sup> (netto 55.47 m<sup>2</sup>), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, 1 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i terase. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta se očekuje 6. mjesec, 2025.godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)