



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27830                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 58.27 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 100 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 6                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                   |

Cijena : 378.755 €

Prodaje se stan u modernom stambeno-poslovnom kompleksu koji se sastoji od 106 premium apartmana, 388 parkirnih mjesta u garažama te poslovnih prostora. Kompleks ima dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, a odlikuje ga visoka kvaliteta gradnje i moderan dizajn.

Stan S29 nalazi se na prvom katu i sastoji se od hodnika s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te loggie.

Stan se predaje po sistemu „ključ u ruke“ – potpuno dovršen i spreman za useljenje. U cijenu je uključena kompletna kupaonska i sanitarna oprema, podne obloge (keramika ili laminatni parket), utičnice, prekidači te obojeni zidovi i stropovi u bijeloj boji.

Napomena: Stanu pripada garažno parkirno mjesto i ostava, koji se dodatno naplaćuju.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)