



Šifra :	27864
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	20498 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju je prostrano poljoprivredno zemljište površine 20.498 m² smješteno na odličnoj i mirnoj lokaciji u Galižani, nedaleko od Vodnjana i mora. Parcela nudi puno potencijala za različite poljoprivredne i investicijske projekte.

Zbog površine veće od 2 hektara, prema važećim propisima postoji mogućnost izgradnje gospodarskog objekta, što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom za ozbiljnije projekte.

Zemljište je pogodno za:

- sadnju maslinika ili vinograda
- eko-poljoprivredu ili OPG
- agroturizam
- uzgoj voća, povrća ili ljekovitog bilja
- izgradnju gospodarskog objekta, skladišta ili farme
- dugoročnu investiciju u poljoprivredno zemljište u Istri

Lokacija nudi dobar pristup, mirno okruženje i autentičan istarski krajolik, a istovremeno je blizu većih mjesta i turističkih zona.

Za više informacija i razgledavanje slobodno se javite.

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com