



DAMAC d.o.o.

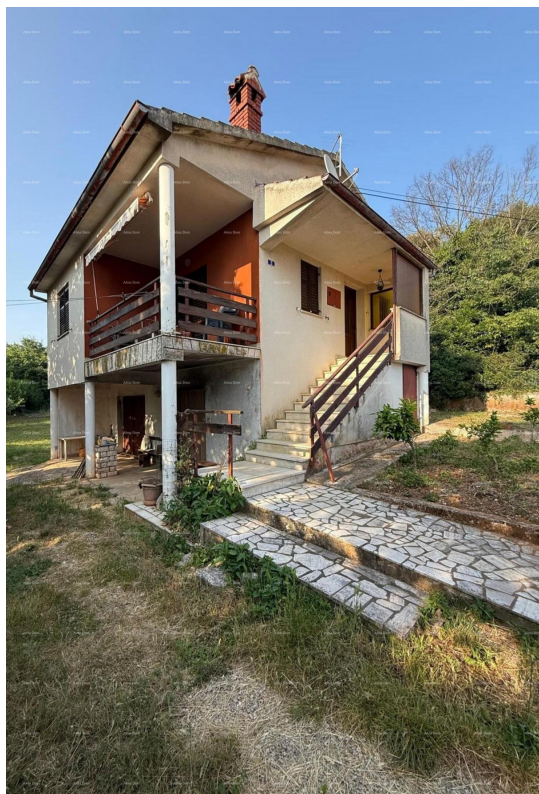
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27873         |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 178 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 525 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m           |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1984          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |

Cijena : 360.000 €

U mirnom okruženju u blizini Barbana prodaje se samostojeća obiteljska kuća ukupne površine 178 m<sup>2</sup> s uređenim dvorištem od 525 m<sup>2</sup>, uz koju se dodatno nalazi građevinsko zemljište površine 501 m<sup>2</sup>, s mogućnošću kupnje zajedno ili zasebno. Stambeni dio kuće smješten je na katu i obuhvaća stubište, hodnik, kupaonicu, dvije sobe, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak i balkon, ukupne površine 82 m<sup>2</sup>, dok se u prizemlju nalaze loggia kao ulazni prostor, garaža, konoba, ostava i spremište ispod stubišta površine 91 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 1984. godine, a kupaonica je kompletno renovirana 2023. godine. Grijanje je na peć na drva, stolarija je drvena sa škurama, podovi su kombinacija keramike i parketa, dok je kupaonica obložena mikrocementom. Okućnica je prostrana i uređena te sadrži dva velika oraha, četiri masline, dvije mandarine, mimozu, šipak i smokvu, što dodatno doprinosi ugođaju privatnosti i boravka u prirodi. Nekretnina je priključena na gradski vodovod, djelomično je namještena i ima urednu dokumentaciju. Udaljenost od trgovine iznosi 2 km, od mora i plaža 5 km, od Barbana 7...