



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27890
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1980
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 550.000 €

Prodaju se dvije nekretnine u blizini Puli. Periferija grada cca 4 km do centra. Prva kuća je obiteljska i sastoji se od dva stana, svaki površine 110 m<sup>2</sup>, s velikim dvorištem i 12 maslina. Druga kuća je poslovno-stambene namjene, trenutno u funkciji najma, s opremljenom mehaničarskom radionicom i uredom u prizemlju, te stanom na katu od 46 m<sup>2</sup> i dodatnom pločom iznad radionice pogodnom za nadogradnju.

Nekretnine ostvaruju aktivan mjesečni prihod od najma od 3.000 €, što ih čini izvrsnom investicijskom prilikom. Lokacija je izuzetno povoljna, svega nekoliko minuta od aerodroma, Medulina, trgovačkog centra.

Cijena se odnosi na obje kuće, uz mogućnost kupnje i odvojeno.

Objekti su opremljeni klimom i kaminom te uključuju garažu i osigurano vanjsko parkirno mjesto.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)