



DAMAC d.o.o.

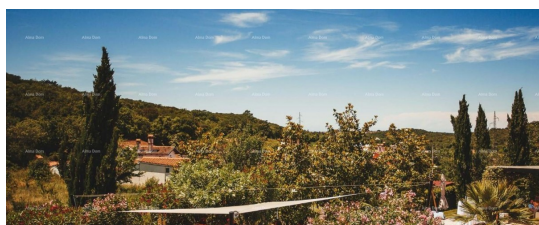
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27897
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	388 m ²
Površina zemljišta :	5383 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.993.150 €

Prodajemo vilu s bazenom u toskanskom stilu i s raskošnim vrtom.

Ova izuzetna nekretnina smještena u srce prirode i odiše ljepotom i smirajem.

Obuhvaćajući dvije parcele ukupne površine od 5383m², ovo imanje se sastoji od izvanredne kamene vile koja definira suvremeni luksuz.

Glavna parcela (762m²) sadrži kamenu kuću, remek-djelo arhitekture površine cca 388m².

Vila uključuje 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, visokih stropova i elegantnog interijera.

Na prostranoj okućnici od 525m² koja se stapa savršeno s bujnim okolišem nalazi se grijani bazen, koji se može uživati tijekom cijele godine.

Bazen površine 43 m², ima slanu vodu, hidromasažu i mali vodopad.

Na okućnici se nalazi i ljetna kuhinja, natkriveni parking prostor, kao i soba za ostavu. Postoji mogućnost punjenja i el.vozila.

Prizemlje, sadrži unutarnje skladište i praonicu, tehničku prostoriju, prostran dnevni boravak, blagovaona, kuhinja otvorenog koncepta i jedinstvena rješenja za skladištenje.

Niz hodnik se nalazi gostinjski wc i 2 spavaće sobe s direktnim pristupom vrtu i bazenu sa vlastitim kupaonicama.

Prvi ka...