



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27912
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	602 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	C
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 467.000 €

Na mirnoj i zelenilom okruženoj lokaciji u Puli prodaje se samostojeća prizemnica površine 138 m², smještena na uređenoj parceli od 602 m². Kuća nudi potpunu privatnost i opuštanje, a u dvorištu se ističu bazen, lijepa natkrivena terasa i roštilj, idealni za uživanje u toplim danima i druženjima na otvorenom.

Unutrašnjost kuće sastoji se od četiri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatnog WC-a te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju i energetska certifikat C, a uspješno se iznajmljuje tijekom turističke sezone, s mogućnošću nastavka već uhodanog poslovanja.

Komunalna opremljenost:

Voda

Struja

Plin

Gradski vodovod

Gradska kanalizacija

Asfaltirani pristupni put

Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Mogućnost centralnog grijanja.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti - idealna za obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju.

Za više informacija i razgled, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija :



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 57...