



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27942
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	548 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 395.000 €

Moderna vila s bazenom, 2 km od mora (Duga Uvala)

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od prekrasne plaže Duga Uvala, prodaje se moderna vila s bazenom i tri spavaće sobe, idealna za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Ova nekretnina nudi savršen spoj privatnosti, prirode i blizine mora, uz mogućnost uređenja po principu „ključ u ruke“, u potpunosti prema vašim željama. Vila je smještena na zemljištu površine 548 m², dok ukupna stambena površina iznosi 135,83 m².

Kuća se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom površine 44,49 m², tri spavaće sobe površina 12,49 m², 15,06 m² i 17,72 m² te tri kupaonice površina 2,54 m², 5,35 m² i 5,49 m².

Dodatno, obuhvaća ostavu od 3,35 m² i tehničku prostoriju od 5,18 m².

Vanjski dio uključuje dvije natkrivene terase površina 11,92 m² i 12,24 m².

Lokacija je izuzetno pogodna jer se nekretnina nalazi na svega 2 km od mora, 9 km od Zračne luke Pula te 14 km od centra Pule, što omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima, a istovremeno mir i opuštanje u prirodnom okruženju.

Kupcim...