



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27960
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	187.68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.650.000 €

Okružena prirodom, ova elegantna vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji. Prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat - i nudi savršenu ravnotežu modernog komfora i mediteranskog šarma.

Vila s velikom uređenom okućnicom, u prizemlju se sastoji od tehničke sobe, toaleta, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i odvojenom kuhinjom. Velike staklene stijene otvaraju pogled prema vanjskoj terasi i impozantnom grijanom bazenu dimenzija 3 x 23 m.

Unutarnje stepenice vode na kat vile gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe (sve imaju izlaz na terasu), hodnik, 2 kupaoane i veliku natkrivenu terasu.

Okućnica je pažljivo uređena mediteranskim biljem poput lavande, ružmarina, oleandra, stabla voćki, kiwi, indijski jorgovan, a automatski sustav navodnjavanja osigurava njihovu dugotrajnu ljepotu.

U eksterijeru se nalazi stol za objedovanje, pergola 4x4 m, roštilj i ljetna kuhinja, a dodatnu udobnost pružaju garnitura za sjedenje i sunčalište s ležaljka, savršeno za potpuno uživanje u mirnom okruženju.

Sigurnost je zajamčena alarmnim sistemom, videoportafonom i elektro...