



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28001
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	126.72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 532.200 €

U ponudi je novi stambeni projekt u Puli – moderna zgrada s ukupno 21 stambenom jedinicom, raspoređenom na 4 etaže (prizemlje + 3 kata). Zgrada ima lift i plin, a smještena je samo 200 metara od centra te cca 2,5 km do mora i plaže, što nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila.

Stan, površine 119.97 m², na 1. katu sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije terase.

Stanu također pripada ostava u podrumu zgrade 3,50 m² te dva vanjska parkirna mjesta po 12,50 m².

U cijenu stanova uključeno:

Podno plinsko etažno grijanje s termostatima u svakoj prostoriji

PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima

Unutarnja sobna vrata

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

Video parlafon

Klima uređaj (Daikin 6 kW) u dnevnom boravku

Podne obloge po izboru: pločice ili parket/laminat (za podno grijanje)

Početak radova: 03/2026

Planirani završetak: 03/2027

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com