



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28030
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	123.19 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 334.400 €

U mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule, smješten je moderan stambeni projekt koji se sastoji od 11 suvremenih zgrada, pažljivo uklopljenih u skladnu i sigurnu cjelinu idealnu za obiteljski život.

Stan je prostrani penthouse smješten na drugom katu stambene zgrade, ukupne površine 105,75 m². Odlikuje se modernim rasporedom, prozračnošću i visokom razinom udobnosti, što ga čini idealnim izborom za obiteljski život.

Stan se sastoji od hodnika (6,60 m²), prostrane dnevne zone s kuhinjom i blagovaonicom (37,44 m²), tri spavaće sobe (9,24 m², 13,32 m² i 15,64 m²) te dvije kupaonice (4,22 m² svaka).

Posebnu vrijednost stanu daju dvije natkrivene terase površine 22,11 m² i 8,03 m², savršene za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Uz stan dolazi prostrana garaža, spremište te jedno vanjsko parkirno mjesto.

Ovaj penthouse nudi spoj funkcionalnosti, komfora i suvremenog načina stanovanja.

Lokacija nudi savršen balans između blizine svih važnih sadržaja (škola, trgovina, vrtić, centar grada) i mirnog okruženja, što ovu nekretninu čini idealnom za mlade obit...