



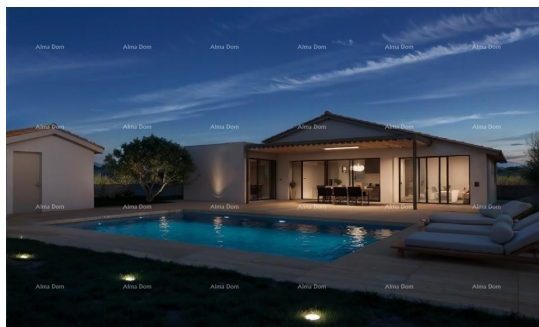
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28040
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 92.600 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne montažne kuće s bazenom i pomoćnim objektom, smješteno u mirnom mjestu nedaleko od Duga Uvala.

Parcela je pravilnog oblika i nalazi se na kraju građevinske zone, što osigurava maksimalnu privatnost i mir. Desna strana ograđena je betonskim zidom, dok lijeva i stražnja strana graniče s poljoprivrednim zemljištem, pružajući otvoren pogled i dodatnu diskreciju. Pristup je omogućen uređenim makadamskim putem, a svi priključci nalaze se uz parcelu.

Projekt i dozvole:

ishođena pravomoćna građevinska dozvola
plaćeni komunalni i vodni doprinosi
plaćeni priključci za vodu i struju
osiguran privremeni priključak za gradnju

Planirani objekt:

Montažna kuća neto površine 127 m², projektirana za visoku energetska učinkovitost (A+), sastoji se od:

2 roditeljske sobe
2 dječje sobe (za više osoba)
2 kupaonice + dodatni WC
kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka
spremišta
prostrane terase

Predviđena je ugradnja bio-pročistača, kao moderno i praktično rješenje umjesto klasične septič...