



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28046
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 461.000 €

Radi se o staroj tradicionalnoj istarskoj kamenoj kući u potpunosti restauriranoj 2014 godine. Kamen korišten za gradnju donosio se iz okolice sela. Restauracija je trajala gotovo 3 godine pri čemu je u velikoj mjeri poštovana tradicijska gradnja, upotrebom prirodnog kamena i drveta. U restauraciji su korišteni samo visoko kvalitetni materijali i moderna oprema renomiranih europskih proizvođača.

Broj soba: 3 (sve sobe su na katu, klimatizirane)

broj ležaja: 6 (2 x krevet za dvije osobe, 2 x krevet za jednu osobu)

Broj sanitarnih čvorova: 2 (jedan s tušem u prizemlju, jedan s kadom na katu)

Dnevni boravak smješten u prizemlju: SAT TV, DVD player, kamin na drva, kauč na razvlačenje, sef

kuhinja smještena u prizemlju: pećnica, kuhalo, hladnjak sa zamrzivačem 215 + 85 l, perilica suđa, mikrovalna pećnica, toster, aparat za kavu.

Površina potpuno ograđenog dvorišta 250 m2,

površina privatnog bazena 24 m2, privatni ograđeni parking za 2 osobna vozila.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt +385 98420885