



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28047
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 2.100.000 €

### VILA UZ MORE SA BAZENOM !!!!

Prodajem luksuznu vilu na elitnoj lokaciji u Umagu, sa bazenom, prvi red uz more, smještena u mediteranskom vrtu sa otvorenim pogledom na more. Neprocijenjiva vrijednost vile je njena lokacija u neposrednoj blizini centra grada Umaga, izuzetno mirno i relaksirajuće okruženje, puno mediteranskog rastinja i mirisa mora, garantira privatnost i ugodno zivljenje. Vila je u potpunosti renovirana 2010.-2011.godine.

Objekat je smješten na površini od 900 m<sup>2</sup>, sa stambenom površinom od 450 m<sup>2</sup> na dvije etaže.

Cijelo imanje ograđeno je masivnom ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila je građena starim rustikalnim stilom, sa visokim stropovima, velikim prostranim prostorijama. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama, holovima i terasama je mramorni pod ili terakota talijanske pločice.

Sva kupatila (ukupno 7) su opremljena talijanskim sanitarijama i pločicama sa puno stila.

Vila se sastoji od:

1. centralnog stambenog dijela - smještenog na južnoj strani sa otvorenim pogledom prema moru, a sastoji se od prizemlja i prvog ...