



Šifra :	28052
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	82 m2
Površina zemljišta :	109 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 190.000 €

Nova cijena : 185.000 €

Na prodaju je samostojeća kuća smještena u mirnom naselju općine Tinjan, s već ishodovanom građevinskom dozvolom i prijavljenim početkom gradnje – idealna prilika za one koji žele dovršiti kuću po vlastitim željama, s već završenim ključnim građevinskim fazama.

Dosad izvedeni radovi uključuju:

Izlivena AB podna ploča

Postavljena armiranobetonska međukatna konstrukcija

Ugrađene betonske stepenice

Izrađena nova drvena krovna konstrukcija s kompletnom izolacijom i završnim pokrovom od crijepa "mediteran"

Izgrađen pregradni zid za WC u prizemlju

Prema projektu, izrađeni su novi vanjski otvori (4) s ugrađenim starim ertama na pročelju, što čuva tradicionalni istarski izgled objekta

Na parceli su već dovedeni priključci:

Voda (aktivni priključak)

Građevinski priključak struje

Ova nekretnina pruža odličnu osnovu za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor, uz već dovršene ključne građevinske radove. Lokacija nudi mir i privatnost.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com