



DAMAC d.o.o.

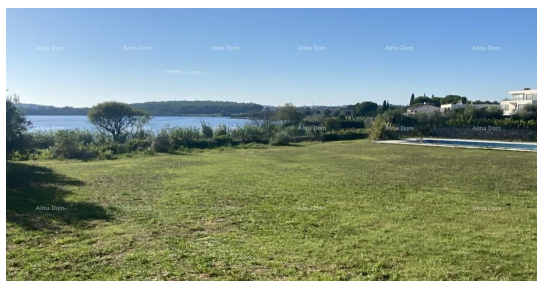
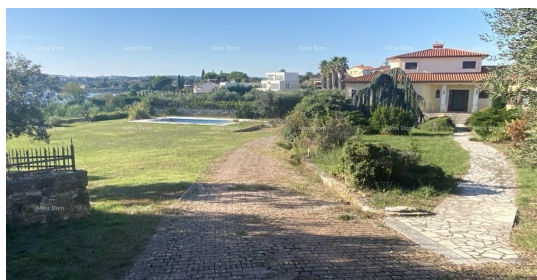
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28060
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	6594 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 2.200.000 €

Na prodaju je kuća, 348 m<sup>2</sup>, za renovaciju na odličnoj lokaciji 350 m od mora, prvi red.

Površina parcele: 6.600 m<sup>2</sup>

Građevinsko zemljište: 2.100+ m<sup>2</sup>

Postojeća kuća: izgrađena 2000. godine

Građevinska dozvola: pravomoćna, za adaptaciju i proširenje.

Projekt predviđa:

Kuću s 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama

Wellness/saunu i veliku krovnu terasu

Prostrani dnevni boravak

Kuhinja s blagovaonicom

Igraonica za dodatnu zabavu i komfor.

Dodatna mogućnost: Na parceli je moguća izgradnja još jedne kuće, što ovu nekretninu čini idealnom za investitore.

Idealno za razvoj luksuzne vile za osobne potrebe, investicijski projekt za najam, ekskluzivnu rezidenciju uz more.

Za više informacija :

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)