



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28076
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 288.500 €

U ponudi useljiv dvosoban stan samo 150 od mora i najljepših plaža u Umagu.

Stan se prodaje s parkirnim mjestom i spremištem u garažnom prostoru, koji su u vlasništvu.

Stan se sastoji od :

1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom - 27,14m<sup>2</sup>
2. kupaonica - 5,00m<sup>2</sup>
3. spavaća soba - 12,52m<sup>2</sup>
4. spavaća soba - 7,93m<sup>2</sup>
5. loggia - 9,29m<sup>2</sup>

Ukupno: 61,88m<sup>2</sup>

Ukupno korisno: 59,56m<sup>2</sup>

Stan je na drugom katu, spavaće sobe gledaju na dvorište - park, dok su dnevna soba, blagovaona i kuhinja okrenuta prema atriju. U stanu postoje klima uređaji za hlađenje/grijanje.

Kupaonica renovirana prošle godine, umjesto kade postavljena je tuš kabina, u kupaoni je stroj za pranje rublja.

Stan se koristio samo ljeti i to najviše tri tjedna do mjesec dana, tako da je i namještaj iako nije nov, veoma očuvan. Posebice se to odnosi na kuhinju i uređaje koja su u odličnom stanju. Općenito nisu potrebna nikakva ulaganja, osim eventualnog bojanja zidova i uređenja interijera prema estetskim zahtjevima kupca.

Stan se nalazi u zgrada zatvorenog tipa, teritorij je ograđen ogradom prema



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

cesti i zelenom ogradom sa tri stra...