



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28083
<b>Lokacija :</b>	Bale
<b>Površina objekta :</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 557.600 €

Prodaje se lijepa kamena kuća u Balama, sa uređenom i održavanom okućnicom.

Kuća je smještena u neposrednoj blizini centra Bala, samo par minuta hoda. Dizajnirana je i izgrađena vrlo kvalitetno od samog istarskog kamena i posve je stopljena sa prirodom i okolišem u kojem je smještena.

Kuća se sastoji se od prizemlja i prvog kata

Prizemlje kuće ima otvoreni koncept i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu.

Prvi kat uključuje kupaonu, dvije spavaće sobe sa predivnim otvorenim pogledom na prirodu, te se iz jedne sobe izlazi na terasu.

Kuća je izgrađena 2014.g., posjeduje sve potrebne dozvole, te ima dovoljno prostora za ugradnju bazena i popratnih sadržaja, što potencijalnom kupcu predstavlja vrijednu investiciju za budućnost.

Kuća posjeduje, veliku garažu i tri parkirna mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)