



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28097
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	3500 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 218.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 3.500 m², smješteno unutar naselja u općini Višnjan, u mirnom i zelenilom okruženom seoskom ambijentu.

Zemljište je ravno, u potpunosti unutar građevinske zone te ima osiguran pristup s asfaltirane javne prometnice. Na krajnjem dijelu graniči s maslinikom, što dodatno doprinosi privatnosti i ugođaju.

S razine terena vidi se more u daljini, dok se s prvog kata budućeg objekta pruža otvoren pogled na more.

Struja i voda na parceli.

Prema prostornom planu dozvoljena je gradnja:
obiteljskih kuća ili stambenih zgrada (do 4 stambene jedinice)
podrum + dvije nadzemne etaže + potkrovlje
maksimalni GBP do 400 m² po objektu

Zbog svoje privatnosti i lokacije, zemljište je idealno za izgradnju modernih vila za odmor s dodatnim sadržajima poput bazena, ljetne kuhinje, sunčališta ili čak teniskog igrališta.

Lokacija:
15 km od Poreča
4 km od autoceste Istarski Y

U okolici se nalaze brojni poznati agroturizmi i vrhunske vinarije (na udaljenosti 3-10 km), kao i mnogobrojne biciklističke i pješačke staze - savršeno za ljubitelje prirode, a...