



Šifra :	28104
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	88.91 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 277.000 €

Stan u izgradnji nalazi se u zgradi od ukupno 3 stana na mirnoj lokaciji u Medulinu.

Stan na 1. katu se sastoji od:

hodnik i predsoblje - 6.46 m²

vešeraj - 1.28 m²

spavaća soba 1 - 10.84 m²

spavaća soba 2 - 9.95 m²

spavaća soba 3 - 10.22 m²

kupatilo - 5.94 m²

kupatilo - 5.07 m²

dnevni boravak - 14.96 m²

kuhinja i blagovaonica - 13.74 m²

loggia - 13.93 m² * koef. 0,75 = 10.45 m²

Ukupno S2 neto/korisno neto - 92.39m²/88.91 m²

Stanu pripada:

DVA VANJSKA PARKINGA 2,50m²+2,50m²=5,00m²

OSTAVA S2 - 1,34 m²

UKUPNO stan S2 s pripadcima 95,25m²

Oprema:

Klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku

Podno grijanje u kupaonicama, kuhinji, dnevnom boravku, hodniku

U spavaćim sobama laminat, ostatak stana keramičke pločice

Elektro-roleta na podizno-kliznoj staklenoj stijeni u dnevnom boravku

protuprovalna ulazna vrata

CIJENA:277.000,00€



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com