



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28112
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165.95 m2
Površina zemljišta :	472 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 321.800 €

Na prodaju je kuća s bazenom i pogledom na more u Ližnjanu, trenutno u izgradnji, s planiranim završetkom roh-bau faze tijekom 2026. godine. Smještena u mirnom okruženju, unutar mini kompleksa od šest objekata, idealna je za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju su predviđeni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, jedna spavaća soba te kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje osiguravaju privatnost i udobnost.

Posebnu vrijednost daje bazen dimenzija 7 x 3 m, savršen za opuštanje i ljetno uživanje.

U cijenu je uključeno: pravomoćna građevinska dozvola s projektima, plaćeni komunalni i vodni doprinosi, plaćeni priključci struje i vode, kuća izgrađena do roh-bau faze prema projektu, ugrađena PVC stolarija, AB konstrukcija bazena i ogradnih zidova, okapni limovi i oluci, I. faza elektroinstalacija te instalacija vode, kanalizacije, klime i podnog grijanja, izvedena unutarnja žbuka prizemlja te glazure prizemlja i kata.

Za dodatne informacije kontakt...