



Šifra :	28116
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	8000 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 350.000 €

Na prodaju - jedinstvena cjelina zemljišta površine cca 8.000 m<sup>2</sup> u bližoj okolini Vodnjana.

Zemljište se nalazi u mirnom, prirodnom okruženju, potpuno izdvojeno od naselja, bez neposrednih susjeda, što osigurava maksimalnu privatnost, a istovremeno odličnu povezanost s gradom, morem i glavnim prometnicama.

Struktura zemljišta:  
građevinsko zemljište: 1.009 m<sup>2</sup> (pravilan oblik cca 33 × 30 m)  
poljoprivredno zemljište: cca 3.100 m<sup>2</sup>  
šumsko zemljište: cca 3.900 m<sup>2</sup>

Sve parcele čine jednu povezanu i funkcionalnu cjelinu, što ovoj nekretnini daje iznimnu investicijsku vrijednost i brojne mogućnosti korištenja.

Infrastruktura i pristup:  
voda na parceli  
struja, telekomunikacije i optika na cca 10 m  
uređen pristupni put širine 7 m (dvije trake + nogostup) s okretištem

Lokacija:

Vodnjan: cca 2,5 km  
Pula: cca 7 km  
more i plaže: cca 7 km

Idealno za izgradnju luksuzne vile, imanja za odmor ili dugoročnu investiciju s velikim potencijalom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)