



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28124
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Da

Cijena : 198.200 €

Ovaj prekrasan stan u Puli, smješten samo 600 metara od centra i 1000 metara od mora, idealan je za život ili odmor.

Površina od 55 m<sup>2</sup> obuhvaća spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te terasom, pružajući optimalan raspored za udoban život. Godina izgradnje 2026. jamči modernu gradnju i energetska učinkovitost. Stan se nalazi na prvom katu, opremljen je protuprovalnim vratima. Odlična lokacija, blizina Pula City Mall-a.

Primaju se rezervacije.

Tvrtka u sustavu PDV-a prodaje te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

KATALOG STANOVA – PULA KAŠTENJER  
STAMBENA ZGRADA SA 8 STANOVA – P+2

LEGENDA:  
B3 – jednosoban stan

ZGRADA 'B'  
PRIZEMLE 1. KAT 2. KAT

NETTO POVRŠINE:

01 – dnevni b. i kuhinja	P= 20,08m <sup>2</sup>
02 – hodnik	P= 4,13m <sup>2</sup>
03 – spavaća soba	P= 9,95m <sup>2</sup>
04 – kupaoonica	P= 6,96m <sup>2</sup>
05 – terasa 4,57x0,75	P= 3,43m <sup>2</sup>

UKUPNO: P= 44,53m<sup>2</sup>

G2 – garaža 17,40x0,60 P= 10,44m<sup>2</sup>

SVEUKUPNO: P= 54,97m<sup>2</sup>

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64

