



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28125
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	1203 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	8
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 399.000 €

Kuća se nalazi na neravnom terenu pa na prilazu se vidi 2 kata, a u suštini ima još jedan kat u prizemlju s druge strane kuće, koji je u tom slučaju se računa kao suterren.

U suterrenu stan je kompletno adaptiran za radnike i sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te dva kupatila s tušem i zasebnog WC-a. Sve prostorije su klimatizirane.

U prizemlju se nalazi stan koji nema klimu ali ima peć na pelet u svrhu grijanja a koji se sastoji od 3 sobe, prostranog dnevnog boravka te kupatila. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalazi koji se također sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 3 spavaće sobe i kupatila. Stan ima klimu u dnevnom boravku.

Svaki stan ima oko 90m².

Kuća se prodaje kompletno opremljena.

Uz kuću se nalazi i garaža 24 m².

Kuća je na parceli od 502 m², ali u cijeni je još jedna parcela do nje. Tako da sveukupno je 1200 m². Na toj drugoj parceli se može sagraditi još jedan objekt za odmor. Ovdje su zatraženi uvjeti za izgradnju moderne prizemnice s bazenom.

U slučaju da kupcima nije inetersantno kupiti obje parcele nekretnine u kompletu, moguće je k...