



DAMAC d.o.o.

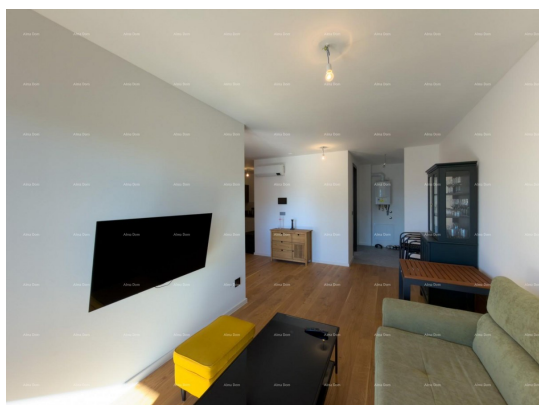
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28126
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	66.31 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 300.000 €

Luksuzni stan sa Smart Home sustavom u blizini centra Pule

Na prodaju je moderan i luksuzno opremljen stan koji se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade u neposrednoj blizini centra Pule.

Stan ima ukupnu površinu od 60 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice te natkrivenog balkona. U prizemlju zgrade nalazi se garažno mjesto površine 6,90 m<sup>2</sup>, uključeno u cijenu.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s ventilirajućom fasadom obloženu keramičkim pločicama prve klase, što osigurava vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju.

Unutarnje uređenje prati visoke standarde:

- Hrastov parket prve klase u sobama i dnevnom boravku
- Keramičke pločice velikih formata (90x90 i 60x120) u kuhinji, hodniku i kupaonici
- Protuklizne pločice na lođi
- Sanitarna oprema Grohe
- Podno grijanje s Vaillant bojlerima
- Ugrađeni centralni usisavač (Aistem Air Wolly)

Stan je opremljen Smart Home sustavom koji omogućuje potpunu kontrolu i udobnost:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- upravljanje rasvjetom
- pametni sustav buđenja
- programiranje klimatizacije i grijanja
- senzori di...