



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28149
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	753 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 650.000 €

Ova prekrasna kuća u blizini Svetvinčenta pruža savršeni spoj udobnosti i modernog života.

Na zemljištu od 753 m² smjestila se kuća s prostranih 218 m². Unutrašnja površina kuće iznosi 180 m² i uključuje - u prizemlju: hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, ostavu (15m²) i toalet.

Na katu se nalaze: četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom i od kojih dvije spavaće sobe imaju balkone.

Na okućnici se nalazi bazen, površine 32 m², sa sunčalištem, dodatna kućica s dnevnom sobom, kupaonom i terasom za uživanje i opuštanje, vrt sa posađenim mediteranskim biljkama i natkrivena parkirna mjesta.

Kuća se grije sistemom podnog grijanja (dizalica topline) a hlađenje je riješeno putem ventilokonvektora.

Kuća je uređena u predivnom rustikalnom stilu s puno stilskih detalja i osigurava sigurnost i udobnost.

Kuća je trenutno u funkciji obiteljske nekretnine za život ali zbog svog koncepta i lokacije može biti i investicija za turističko iznajmljivanje. Udaljenost od plaže - 18 km.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina!

Za dodatn...