



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28154
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Cijena : 390.000 €

U ponudi je kuća, visoka prizemnica koja ima dva trosobna stana.

Mogućnost da s enapravi dodatna stambena jedinica u mansardi.

Legalizirana, izgrađena 2012 godine a završena 2023 godine.

Zemljište je 1500 kvadrata a veličina kuće 17.60 x 12.80 nalazi se u blizini Pule.

Ima struju, voda je iz bušotine na hidrofor, velika septička jama a uskoro će biti spojena na kanalizaciju te je uplanu da se do kraja 2025 godine spoji na gradski vodovod.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 916115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264