



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28159
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 580.000 €

U okolici Umaga, na svega četiri kilometra od mora, smještena je prekrasna vila u mirnom i ugodnom okruženju.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, zatim spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni gostinjski WC. Na prvom katu nalazi se velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu.

Vanjski prostor nudi uređeno sunčalište s bazenom te natkriveni parking s mjestom za dva automobila. Obje terase imaju pogled na okolne vinograde i maslinike.

Vila je opremljena troslojnom PVC vanjskom stolarijom i kvalitetnom unutarnjom stolarijom. Fasada je termoizolacijska, debljine 10 cm, s detaljima od istarskog kamena. Ugrađene su vrhunske keramika i sanitarije, a predviđena je i priprema za podno grijanje putem dizalice topline. Okućnica je popločana, a bazen dimenzija 9 x 4 metra opremljen je pločicama i kompletnom bazenskom tehnikom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com