



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28168
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1100 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 199.000 €

Na prodaju stan u sklopu novog stambenog projekta u Puli, smještenog u popularnom gradskom kvartu Šijana, poznatom po izvrsnoj povezanosti i blizini svih bitnih sadržaja - škole, vrtića, shopping centra i javnog prijevoza.

Projekt obuhvaća šest modernih stambenih zgrada s ukupno 24 stana, smještenih unutar potpuno privatnog kompleksa sa zelenim površinama i suvremenim infrastrukturnim rješenjima.

Stan D3 smješten je na drugom katu zgrade D te obuhvaća ukupnu neto površinu od 57 m<sup>2</sup>, uključujući stan, lođu, parkirno mjesto i spremište. Stambeni dio površine 54,81 m<sup>2</sup> sastoji se od: prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika, dok lođa nudi ugodan prostor za opuštanje na otvorenom.

Uz stan dolazi parkirno mjesto te ostava u prizemlju zgrade.  
Oprema:

termoizolacijska fasada debljine 10 cm (ETICS, mineralna vuna/EPS),

protuprovalna vrata i PVC stolariju s dvoslojnim IZO staklom punjenim argonom i roletama,

vrhunska keramika modernog dizajna u svim prostorijama, protukliznu keramiku na lođama,



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

klima uređaj i električno podno grijanje...