



DAMAC d.o.o.

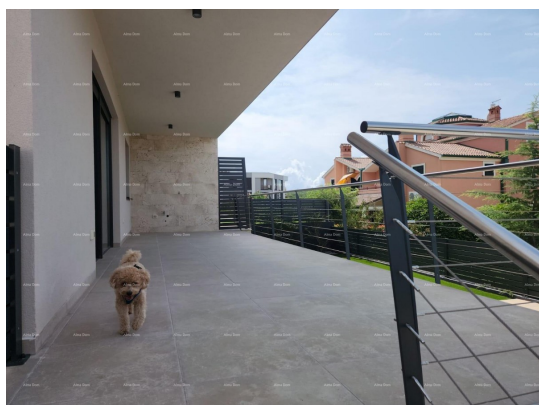
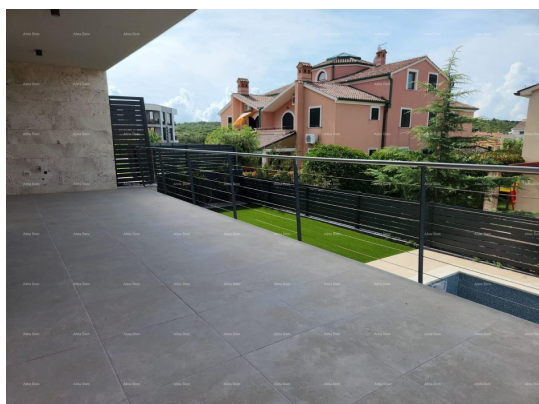
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28170
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 545.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan , prizemlje - 105 m<sup>2</sup>, sastoji se od sljedećih prostorija:

- prostorno predsoblje od 20.91 m<sup>2</sup>,
- kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom - 22.55 m<sup>2</sup> iz koje se izlaze na veliku natkrivenu terasu od 16.50 m<sup>2</sup>.

Na terasi su izvedene sve potrebne instalacije za ugradnju ljetne kuhinji i jacuzzi. S terase niz stepenica je zona odmora s bazenom i sunčalištem.

Dalje u stanu ima

- spavaća sobe od 9.24 m<sup>2</sup>,
- spavaće sobe od 9.24 m<sup>2</sup> s izlazom na terasu
- spavaće sobe od 11.14 m<sup>2</sup> sa svojim kupatilom od 3.06 m<sup>2</sup>
- kupatilo od 5.54 m<sup>2</sup>.

Ukupne površine stana bez terasa i drugih pripadajućih površina je 89 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade i još jedno parkirno mjesto bočno uz zgradu.

Podno grijanje u svim prostorijama, a svakoj prostoriji je zaseban termostat za regulaciju temperature.

U dnevnom boravku je digitalni termostat koji se može paliti/gasiti preko mobilnog uređaja.

U svakoj sobi je Mitsubischi klima uređaj.

Prozore su troslojne s aluminijskom stolarijom.

Na svim prozorima su električne rolete i komarnici.

Zgrada je izolirana termo fasadom o...