



Šifra :	28184
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	1019 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 215.270 €

Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom – Jurcanija, Buje
Na prodaju građevinska parcela površine 1.019 m², smještena u mirnom selu Jurcanija, u neposrednoj blizini Buja. Riječ je o posljednjoj građevinskoj parceli na vrhu sela – jedinstvenoj lokaciji s panoramskim pogledom od 360°.

Ključne prednosti:

Izuzetna lokacija: parcela se nalazi na rubu sela, okružena šumom i poljoprivrednim zemljištem, uz područje državne šume.

Spektakularan pogled: prema zapadu i jugu pruža se pogled na more, Italiju i Dolomite.

Priključci: voda i struja su već dovedeni do parcele. Osigurane su sve potrebne dozvole za priključke (struja i vodovod).

Projektna dokumentacija: u cijenu je uključen gotov i kompletiran arhitektonski projekt sa svim planovima, koji se može priložiti uz kupoprodajni ugovor. Dostupno je i alternativno idejno rješenje.

Uređeno vlasništvo: 1/1, bez tereta.

Ova parcela je rijetkost na tržištu – idealna prilika za izgradnju vile s pogledom, obiteljske kuće ili kao investicija.

Za više informacija:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com