



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28199
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	53.39 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 291.950 €

Prekrasni apartmani u blizini Umaga .

Pogled na prirodu iz prekrasnog, modernog doma kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Apartman |A1-D7, ukupne unutarnje površine 45.39m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju zgrade sa samo 4 apartmana. Apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupatila, i terase u dvorištu od 8 m<sup>2</sup>.

Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto.

Ovi apartmani su smješteni u stambenom naselju uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume, čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih automobila.

Vaš osjećaj ljeta će trajati tijekom cijele godine.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za više informacija, molimo konta...