



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 28204              |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 150 m              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

Cijena : 1.600.000 €

Kuća u nizu koja se sastoji od prizemlja te tri kata.

Sastoji se od:

Prizemlje:

hodnik, tehnička soba, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i loggie te uređenog vrta s jacuzijem i vanjskim tušem.

Na 1 katu su:

dvije spavaće sobe s velikom terasom s pogledom na more, kupaonice, hodnika, stubišta,

na 2.katu je spavaća soba , kupaonica te velika terasa s pogledom na more i roštilj zona.

Na galeriji se nalazi spavaća soba s kupaonicom.

Parkirno mjesto na okućnici zgrade.

Kuća je u cijelosti moderno namještena i opremljena suvremenim aparatima.

Klimatizirano. Video nadzor te alarmni sustav.

Blizina mora i plaže! Odlična lokacija!

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64