



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28214
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	90.46 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 267.000 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Stan S1 se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 90.46 m² i sastoji od slijedećih prostorija:

hodnik - 9.69 m²

kupaonica - 5.81 m²

spavaća soba 1 - 11.70 m²

spavaća soba 2 - 9.56 m²

WC - 2.04 m²

izba/špajza - 3.14 m²

dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 39.82 m²

natkrivena terasa - 8.70 m²

vrt - 350 m²

Svacom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak se planira na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885