



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28219
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	175 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	107 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 577.000 €

Dvoetažan stan s bazenom i vrtom!

Stan, neto korisne površine površine od 130,39 m<sup>2</sup>, nalazi se 3 kilometra udaljen od mora.

Stan se sastoji od dvije etaže, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, površine 12.90 m<sup>2</sup> te veliki prostrani vrt i bazen.

U nastavku se nalazi 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonom, praonica i toalet.

Stepenicama se ide na prvi kat na kojem se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i veliku nenatkrivenu terasu od 52.49 m<sup>2</sup>.

Sa terase se pruža prekrasan pogled na more.

Stan ima bazen od 17.5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto i spremište od 7.67 m<sup>2</sup>.

Vrt uređen, kultiviran.

Automatsko navodnjavanje vrta.

Odlična lokacija !

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

