



DAMAC d.o.o.

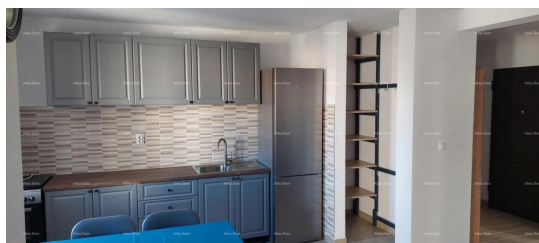
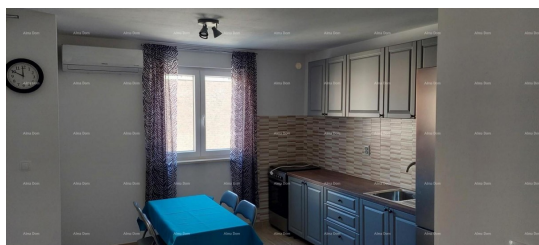
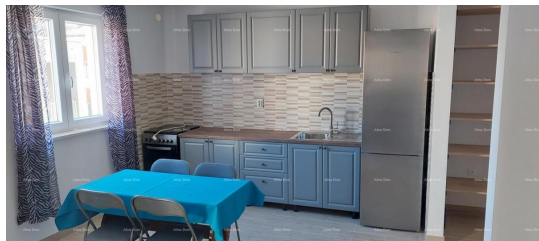
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28220
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 220.000 €

Na prodaju je moderan apartman u novogradnji smješten na prvom katu stambene zgrade u mirnom dijelu Ližnjana, na svega 600 metara od mora. Ova nekretnina idealna je za sve koji traže udoban i kvalitetan životni prostor nadomak obale, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Apartment se sastoji od ulaznog hodnika s protuprovalnim vratima, kuhinje s ostavom, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, prostrane spavaće sobe, kupaonice te zatvorene terase koja omogućuje korištenje tijekom cijele godine. Uz to, pripada mu i praktično spremište. Svi kućanski aparati su potpuno novi i nekorišteni, što dodatno povećava vrijednost i spremnost za useljenje bez dodatnih ulaganja.

U apartmanu je ugrađen klima uređaj za hlađenje i grijanje, kao i parafon za dodatnu sigurnost i komfor.

Ova nekretnina pruža savršen spoj moderne udobnosti i mirnog mediteranskog okruženja te predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u ljepoti Istre, u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja koje nudi Ližnjan i okolica. Odlična prilika za obiteljski život, odmor ili ...