



Šifra :	28225
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m ²
Površina zemljišta :	2386 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila. Svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje i vanjsko), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku, s masažnim dijelom, ukupne površine 48 m².

Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonicom i izlazom na terasu.

Unutrašnja neto površine kuće C je 176 m².

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fan coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.

Ville se nalaze u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala.

Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, ...