



DAMAC d.o.o.

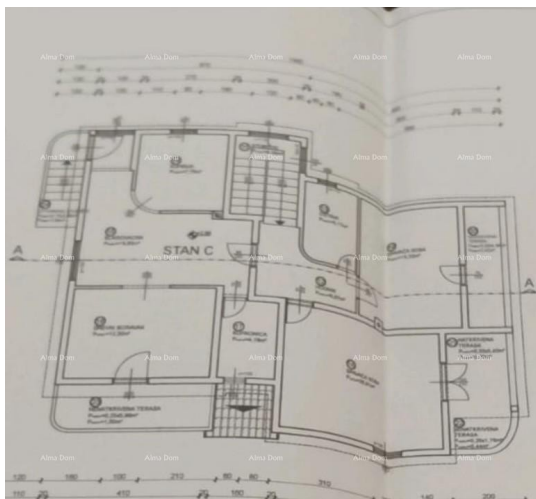
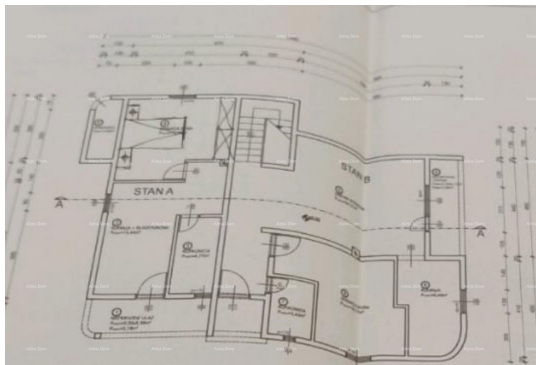
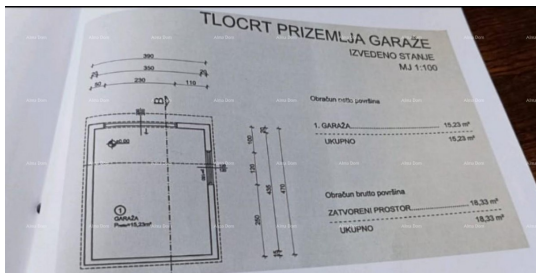
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	248 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Klima :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju samostojeća kuća ukupne bruto površine 248 m², smještena na mirnoj lokaciji u Poreču, na parceli površine 600 m².

Kuća ima prizemlje i kat, a ispred se nalazi garaža i više parkirnih mjesta.

Prizemlje (105,5 m² korisne površine)

Sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa zasebnim ulazom:

Stan A (40,5 m²):

- natkriveni ulaz
- kuhinja s blagovaonicom
- kupaonica
- spavaća soba
- spremište

Stan B (65,15 m²):

- dnevni boravak
- kuhinja
- kupaonica
- spavaća soba
- natkrivena terasa

Prvi kat (104,6 m² korisne površine):

Poseban ulaz, idealan za obiteljski stan ili turistički najam.

Sastoji se od:

- 2 spavaće sobe
- kupaonice
- ostave
- dnevnog boravka
- kuhinje



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

3 natkrivene terase

Kuća pruža brojne mogućnosti — idealna za obiteljski život s dodatnim apartmanima ili kao investicija za turistički najam.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com