



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28275
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1123 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 793.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1120 m² koje predstavlja rijetku priliku za vrhunsku investiciju.

Na parceli se već nalazi stambeno-poslovni objekt, što omogućuje fleksibilnost – bilo za trenutnu uporabu, bilo za razvoj novog projekta.

Za zemljište je u potpunosti izrađen projekt za višestambenu zgradu (P+2, ukupno 6 stambenih jedinica), a komunalni doprinosi su već podmireni, što omogućuje brz početak gradnje bez administrativnih zastoja.

Projekt je osmišljen prema suvremenim tržišnim standardima, s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i visoku tržišnu vrijednost nekretnina u obalnom području.

Ključne prednosti:

iznimna lokacija blizu mora

visoka investicijska vrijednost i potencijal povrata

kompletna i spremna dokumentacija za realizaciju

izvršna prilika za razvoj luksuznih apartmana ili turističkog projekta

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com