



Šifra :	28296
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1000 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : na upit €

U ponudi atraktivna građevinska parcela s gotovim projektom za stambenu zgradu, smještena na izvrsnoj lokaciji u blizini hotela, svega 300 metara od plaže.

Parcela je pravilnog oblika, površine 1.000 m<sup>2</sup>, te dolazi s izrađenim glavnim projektom za izgradnju moderne stambene zgrade s tri stambene jedinice (P+2).

Projekt predviđa:

- ▣•▣bruto površinu cca 673 m<sup>2</sup>
- ▣•▣3 prostrane stambene jedinice
- ▣•▣12 parkirnih mjesta
- ▣•▣uređene zelene površine
- ▣•▣modernu gradnju gotovo nulte energije (nZEB standard)

Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini hotela i mora čini ovu nekretninu idealnom za:

- ▣•▣apartmane za prodaju
- ▣•▣turistički najam
- ▣•▣luksuzne stanove
- ▣•▣sigurnu investiciju u Medulinu

Velika prednost je gotova projektna dokumentacija, što budućem kupcu omogućuje bržu realizaciju investicije i značajnu uštedu vremena.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)