



Šifra :	28301
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	41 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 219.000 €

Na prodaju je jednosoban stan smješten u kvalitetnoj novogradnji u jednom od najtraženijih dijelova Medulina. Nekretnina se nalazi u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža idealan balans između privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Stan je pažljivo osmišljen kako bi maksimalno iskoristio prostor i prirodnu svjetlost. Dnevni boravak je povezan s kuhinjom i trepezarijom u funkcionalnu cjelinu, dok spavaća soba pruža udobnost i mir. Posebna prednost ove nekretnine je direktan izlaz u prelijepo uređeni privatni vrt, kojem se pristupa kako iz dnevnog boravka, tako i iz spavaće sobe, što dodatno doprinosi osjećaju prostora i povezanosti s prirodom.

Stan se prodaje potpuno namješten, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Kvalitet gradnje i opreme osigurava dugoročnu vrijednost nekretnine, bilo da se koristi za stalni boravak, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Lokacija nudi blizinu mora, šetnica, restorana i svih sadržaja potrebnih za ugodan život ili boravak tijekom cijele godine.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno kontakti...