



<b>Šifra :</b>	28310
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2003
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena : 340.000 €**

U ponudi je lijepa i funkcionalna kuća smještena u mirnom naselju nedaleko od mora, idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Nalazi se na svega 2 km od plaže i 4 km od centra Poreča, što omogućava savršen balans između privatnosti i blizine svih sadržaja.

Kuća je izgrađena 2003. godine, a temeljito renovirana 2018., te se prodaje u izvrsnom stanju, bez dodatnih ulaganja.

Sastoji se od četiri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatnog gostinjskog WC-a, te praktičnih prostorija poput suhe konobe/podruma, ostave, kotlovnice i praonice. U dvorištu se nalazi natkriveni parking s elektroničkom zaštitom, a okućnica je ograđena zidom i kovanim željeznim ogradama, nudeći potpunu privatnost. Uređeno dvorište krasi mediteranske biljke, uključujući maslinu i smokvu.

Kuća ima centralno grijanje, što je čini pogodnom za cjelogodišnje stanovanje.

Elektronski natkriveni parking  
Ograđena okućnica s maslinom i smokvom

Ova nekretnina je odlična prilika za one koji traže udoban dom blizu mora, ali i za investitore koji žele sigurnu opciju za turistički najam.

Za viš...