



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28320
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	535 m ²
Površina zemljišta :	440 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	6
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	1978
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 2.300.000 €

Stoja! Zelenika!

U ponudi je samostojeća kuća s garažom i ostavom.

Sastoji se od prizemlja te dva kata.

U prizemlju se nalazi garaža od cca 40 m². Ispred garaže parking za dva auta.

Plus velika ostava od cca 45 m².

U prizemlju stan 128 m² koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta, manja ostava u stanu.

Iz dnevnog boravka izlaz na veliku natkrivenu terasu od 50 m².

Vanjske stepenice vode na 1. kat na kojem se nalazi stan od 157 m² s dvije spavaće sobe (jedna soba s terasom), toaletom, kupaonicom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz boravka izlaz na terasu od 15 m².

S terase pogled na more.

Na 2. katu stan od 133 m² koji ima dvije spavaće sobe (jedna s terasom), kupaonicom, toaletom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Terasa 12,50 kvadrata s super pogledom na more.

Kuća je kompletno namještena. Struja odvojena za svaku etažu. Voda je odvojena za dvije stambene jedinice.

Nova drvena vanjska stolarija s duplim prozorima , punjeno argonom. Svaki kat klimatiziran. Kroz cijelu kuću...